

АКТ № 1 от 31.03.2021 г.
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 1 квартал 2021 года

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 11

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Нестеровой Светланы Владимировны, являющейся собственником квартиры № 101, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

№ от 22 января 2016 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
Содержание дома, в том числе:				
Содержание мест общего пользования		руб./кв.м.	1,96	72 052,86
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	2 раза в неделю			
Влажная уборка подъезда	2 раза в месяц			
Мытье лифтовых холлов (1 этаж); пол кабины лифта	5 раз в неделю			
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	2 раза в месяц			
Протирка перил, подоконников	2 раза в месяц			
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	2 раза в месяц			
Очистка входных групп от рекламы	5 раз в неделю			
Содержание придомовой территории в холодный период года:		руб./кв.м.	3,65	134 033,81
Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)			
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	2 раза в месяц			
Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в 3 дня во время гололеда			
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда			
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю			
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, в том числе:		руб./кв.м.	12,27	450 793,78
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Проверено			
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено			
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено			
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено			
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено			

Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено			
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено			
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено			
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено			
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено			
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Выполнено			
Регулировка систем отопления	Выполнено			
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	Проверено. В исправном состоянии	для МКД свыше 10 эт.		
Контроль и обеспечение исправного состояния систем дымоудаления	Проверено. В исправном состоянии	для МКД свыше 10 эт.		
Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно			
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	Выполнено	руб./кв.м.	0,03	1 107,91
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно			
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно			
Аварийное обслуживание лифта	круглосуточно			
Обслуживание общедомовых приборов учета	ежемесячно			
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно			
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно	руб./кв.м.	1,28	47 044,99
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	5,81	213 446,91
Аварийный ремонт, в том числе:		руб.		0,00
				0,00
Текущий ремонт, в том числе:		руб.		0,00
				0,00
Итого			24,99	918 480,26

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 11 за 1 квартал 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 918 480,26 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.
(должность, ФИО)

Заказчик: Нестерова С.В.
(ФИО)



(Handwritten signature)

(подпись)

(подпись)



ОПИСЬ

Ф. 107
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

4346836558954

№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акт № 1 за 1 квартал 2021 г. ул. Петра Столыпина 11, кв. 101 Нестерова С.В.	2	1
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1

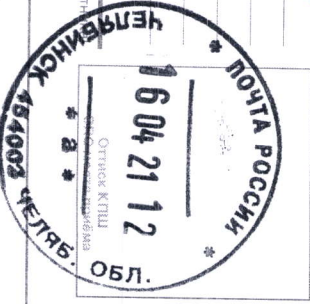
Отправитель
ФИО, наименование юридического лица
Цыганаш В.Н.
ООО "Горизонты"



(подпись)

Проверил
ФИО почтового работника
Александр

Должность почтового работника



Бланк сформирован на официальном сайте Почты России post.ru.
Если у вас не приняли этот бланк, отправьте SMS с индексом почтового отделения, в которое вы обращались, на номер +7 999 526-74-02.



ОПИСЬ

Ф. 107
Исправления не допускаются.

Номер почтового идентификатора

154ВН366558418

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная стоимость, руб.
1	Акт №1 за 1 квартал 2021г, ул. Петра Столыгина 13, кв. 95 Ташиузун Д.А	2	1
Общий итог предметов и объявленной ценности			
		2	1

(цифрами)

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица
Цыганаш В.Н.
ООО "Горизонты"
ПОЧТОВЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ОБЩЕСТВЕННО-ПРАВОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ
ИЗДАНИЕ 2011 ГОДА
С/ВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Д/НЧ 7453755000
Ч/СН 0304033000

[Handwritten signature]
(подпись)

Проверил
ФИО почтового работника

[Handwritten signature]
Должность почтового работника

ПОЧТА РОССИИ
1604 21 12
Чебоксары
ОТДЕЛ КВАРТАЛНОЙ ПОЧТОВОЙ СЛУЖБЫ
160403
ЧЕБОКСАРЫ ЧЕЛНОВСКОЕ ОБЛ.

(подпись почтового работника)



Бланк сформирован на официальном сайте Почты России post.ru.
Если у вас не приняли этот бланк, отправьте SMS с индексом почтового отделения, в которое вы обратились, на номер +7 999 526-74-02.

